

OBEC HLÍNA

se sídlem Hlína ev.č. 19, 664 91 Ivančice, tel: 546 421 129, fax: 546 410
e-mail: ou.hlina@worldonline.cz IČO: 00488135, DIČ: CZ00488135
www.obec-hlina.cz Datová schránka: ID 7spb8dr



INFORMACE Z OBECNÍHO ÚŘADU Duben 2021

Vážení spoluobčané,
jsme na počátku roku 2021 ve velmi složité epidemiologické situaci, která nedovoluje se setkávat a tak alespoň touto cestou, bych Vám rád poskytl informace o dění na obci, ať již v čase minulém a nebo v čase budoucím, tedy co nás na Hlíně v příštím období čeká. Věřte, je toho mnoho a já se pokusím Vám to upřesnit.

Předem bych Vám všem chtěl poděkovat za Váš přístup v současné epidemiologické situaci, za Vaši odpovědnost, protože zatím touto dobou procházíme bez výraznějších problémů. Snad to tak bude i do budoucna.

Loňský rok, co se týká hospodaření, dopadl pro obec velmi dobře. I přesto, že ve sdělovacích prostředcích slyšíme o krácení financí obcím, u nás se to neprojevovalo a rozpočet skončil s přebytkem téměř 2 miliony korun. Důvodů proč to tak bylo je více a na prosincovém veřejném zasedání zastupitelstva byly uvedeny, jisté je to, že jsme žádné velké finančně náročné akce neplánovali a ani neuskutečnili. Vše podstatné k hospodaření pak bude obsaženo v závěrečném účtu, který zastupitelstvo projedná v následujících měsících. Ušetřené finance se jistě v následujícím období budou hodit.

Nyní tedy postupně co nás v následujícím období čeká:

Kanalizace.

Po mnoholetém úsilí proběhne v letošním roce výstavba vlastní čističky a kanalizace pro odpadní vody. Je vydáno stavební povolení, proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby a dodány požadované dokumenty k žádosti o dotaci na Ministerstvu zemědělství ČR. Všechny tyto úkony provedli zaměstnanci Svazku a vodovodů Ivančice, který je také investorem celé akce. Hodnotící komise ministerstva žádosti vyhověla a SVaK Ivančice přidělilo dotaci ve výši 24,5 milionů korun. Stavba kanalizace tedy může začít. Obecní úřad nyní zajišťuje poslední potřebné záležitosti, dočasné ukládání zeminy a materiálu a uložení přebytečné zeminy. Vše je řešeno přes nájemní smlouvy k vytypovaným pozemkům. Dle uzavřené smlouvy s dodavatelem stavby by celá akce měla proběhnout během jednoho roku. Jistě Vás zajímá také jak bude výstavba financována. Tak především náklady na vybudování kanalizace a čistírny odpadních vod dle podepsané smlouvy budou necelých 33 milionů korun. Svazek Ivančice vloží peníze z dotací (ještě bude podána žádost na JMK) a obec uhradí rozdíl mezi poskytnutými dotacemi a skutečnou cenou. V číslech to znamená, že dotace se poskytuje ve výši 75% ceny, 5 % by mohlo být z rozpočtu JMK a zbývajících 20 % uhradí obec Hlína. Dle prozatímní kalkulace by tak na obec zbývala částka necelých 7 milionů korun. SVaK Ivančice zajistil pro své členy sjednáním úvěru ve výši 310 milionů korun možnost dofinancování takových akcí v obcích a z tohoto úvěru také můžeme na základě smlouvy se svazkem čerpat finance,

keré bude obec v následujícím období splácet. Tento úvěr je možné sjednat na dobu splácení až 15 roků. Dá se tedy konstatovat, že splácení výstavby je dobře nastaveno a nemělo by v budoucnu ovlivnit hospodaření obce. V současné době je na účtech obce téměř 8 milionů korun. Tolik základní informace.

Nyní k záležitostem, které se týkají každého z nás, a to je připojení nemovitostí na kanalizační řád. V počátku tedy uvedu tu nejdůležitější a to je, že do nově budované odpadní kanalizace není možné vypouštět dešťovou vodu. Bude sloužit k vypouštění odpadu z WC, kuchyní a koupelen. Budujeme oddělenou kanalizaci a dešťové vody zůstanou vypouštěny tak jak doposud. Již v minulosti téměř každou domácnost v obci navštívili projektanti a společně s Vámi posoudili a navrhli způsob připojení domácnosti. Tyto projekty jsou na obecním úřadě a v následujících dnech proběhne jejich aktualizace pro podání hromadné žádosti k povolení na stavební úřad. Veškerou tuto činnost prozatím hradí obec Hlína (proinvestováno již téměř 330 tisíc korun) a po vydání stavebního povolení, Vám tyto projekty za předem dohodnutou úplatu předá. Otázka úplaty bude ještě v zastupitelstvu projednávána a může se změnit. Další důležitou informací v této záležitosti je to, že domovní přípojky nejsou předmětem dotace a financování tedy bude na Vás. Přípojky budou z hlavního řádu vyvedeny mimo komunikaci a ukončeny odpadovou šachtou, kterou by si každý majitel nemovitosti musel obstarat (není součástí dotace). Obec zajišťuje hromadný nákup šachet, které potom budou k dispozici na obci a vy se nemusíte o nic starat.

Již nyní mohu slíbit, že zastupitelstvo po projednání souhlasí s uhrazením domovních šachet a majitelům nemovitostí budou darovány.

Samozřejmě, že při takové akci je velmi důležitá informovanost Vás všech, ale bohužel současná epidemiologická situace nedovoluje uskutečnit setkání se zástupci stavební firmy, kde by se veškeré tyto informace poskytly a řešily. Jak jen to situace dovolí, tak setkání svoláme. Uvedená stavba bude v důsledku prací znepříjemňovat život v obci nám všem, a tak Vás chci touto cestou požádat o maximální porozumění, shovívavost a trpělivost v komplikujících situacích. Stavební společnost přislíbila postupovat při výkopových pracích tak, aby co nejméně ovlivňovala průjezdnost komunikací a pohyb na veřejném prostranství, ale každý snad pochopí, že vždy to nebude možné. Mám tím na mysli, že v některých dnech budete mít problém s parkováním, či příjezdem nebo příchodem k domu, ale o této situaci budete vždy dopředu informováni. Také bych chtěl apelovat na rodiče dětí, aby v době stavby byli více pozorní a více sledovali, kde se jejich děti pohybují, aby nedošlo ke zbytečným zraněním a úrazům. Děkuji.

Rozvody elektřiny

Další velkou akcí, která ovlivní téměř všechny majitele nemovitostí v obci je rekonstrukce rozvodů elektrické energie. Jistě jste si v poslední době postěžovali na výpadky dodávek elektřiny v obci a celkově potíže s předepsanými hodnotami napětí v části obce. Společnost E.on jako majitel soustavy si je vědoma potíží, které vznikají narůstajícími požadavky na dodávku, kterou nejsou v rámci současné sítě schopni zabezpečit. Za tímto účelem bylo rozhodnuto představenstvem společnosti o kompletní rekonstrukci a současném uložení rozvodů elektřiny do země. Společnost měla pouze jednu podmínku, a to je vybudování kanalizace a ta bude splněna. Je to další akce, která ovlivní život v obci a dotkne se každé nemovitosti. Tedy další rok, kdy bude obec, jak se říká rozkopaná a ovlivní stavebními úpravami každý domek. Obci tím ale vzniká problém s veřejným osvětlením, které bude odstraněním betonových sloupů nepoužitelné. Za tímto účelem spolupracujeme s projektantem rekonstrukce sítí, který tuto záležitost naprojektuje. Vzniknou další náklady na uložení kabelu, zakoupení nových stožárů a celkové zprovoznění veřejného osvětlení. To jsou další finance, které bude obec potřebovat. Dále bych ještě uvedl, že nově budou v obci tři trafostanice, které mají vyřešit

dostatečnou dodávku a jejich umístění je navrhováno naproti obchodu Hoškových, na návsi vedle domu Jaškových a na stávajícím místě. Tedy další akce pro obec potřebná a do budoucnosti možnost úpravy veřejných prostranství a komunikací, protože snad již vše potřebné bude v zemi uloženo.

Internet

Jak již bylo téměř jisté, že bude probíhat rekonstrukce rozvodů elektřiny, začala se řešit již dřívější nabídka společnosti SELF a to provést uložení datového kabelu na připojení k internetu v obci. Vstoupili jsme do jednání, aby tyto dvě akce mohly probíhat společně a v současné době projektanti spolupracují na projektu uložení obou sítí. Zde ještě nemáme odhad finančních nákladů pro obec, ale jisté je, že na obou akcích bude spolufinancování obce nutné. Víím, že někteří z Vás budou namítat, zda je to nutné vkládat finance do internetu, ale myslím si, že v této chvíli je to velmi výhodné a pro budoucnost potřebné. Už jenom proto, že bude nutné vykopat pouze jeden výkop pro uložení a elektřina jde ke každé nemovitosti a tím i možné připojení pro každého. Otázka provozování internetové sítě a podmínky připojení jsou v jednání a budete o nich informováni.

To jsou tedy tři významné akce, které ovlivní v následujícím období zhruba tři let veškerý život v obci. Dá se předpokládat, že komunikace a veřejné prostranství bude rozkopené, bude zde skladován materiál a probíhat práce různých společností. Pokud to vše bude probíhat podle plánu a pokud to bez výrazných komplikací firmy vybudují, dá se konstatovat, že vše potřebné již v zemi bude a obec se může pustit do oprav komunikací, úprav veřejných prostranství. I na tuto dobu již pamatujeme a chystáme se oslovit projektanty architektky, kteří by udělali návrhy budoucího uspořádání veřejných prostranství, komunikací, chodníků, parkování a dalších. To vše se týká obecních záležitostí. Otázka opravy krajské komunikace 2.třídy, která obcí prochází je také v řešení. I zde proběhla určitá jednání se zástupci SÚS JMK a krajskými úředníky a je příslib zařazení do plánu oprav na příští období, ale až po skončení našich akcí.

Revize katastru

Využijte ještě této příležitosti, abych Vás všechny upozornil na v říjnu loňského roku vyhlášenou revizi katastrálního území naší obce, která bude probíhat po celý rok 2021. Cílem této akce je dosažení co největšího souladu katastrálního území se skutečným stavem. Současně dojde také k zjednodušení evidence a zapsání skutečného využití parcel a pozemků v území. Bližší informace jsou v příloze této zprávy.

.....
Miloš Dostalý – starosta

- Přílohy:
- Informace vodárenské společnosti VAS Brno – provozovatele kanalizace
 - Informace SVaK Ivančice
 - Oznámení o vyhlášení revize katastru nemovitostí
 - Informace k revizi katastru nemovitostí